



CATERINA SARTORI
NOTAIO

CESSIONE E AFFITTO DI AZIENDA

Documenti da produrre

- * copia documento di identità e codice fiscale
 - * visura camerale aggiornata
 - * atto costitutivo e patti sociali/statuto (se trattasi di società)
 - * licenze ed autorizzazioni per esercizio attività
 - * contratto di affitto dell'immobile
 - * elenco beni mobili, attrezzature, macchinari
 - * immobili aziendali
 - * beni mobili registrati aziendali
 - * contratti leasing in essere
 - * contratti di lavoro dipendente o collaborazione in essere
 - * comunicazione rappresentanze sindacali se vi sono più di 15 dipendenti assunti (almeno 25 giorni prima dell'atto)
 - * in caso di esistenza di impresa familiare, copia del relativo atto dichiarativo
 - * prezzo o canone
 - * certificato negativo Agenzia Entrate attestante l'inesistenza di pendenze
 - * Attestato di Prestazione Energetica
- solo se nel contratto di AFFITTO DI AZIENDA comprende l'affitto del fabbricato ove è esercitata l'attività aziendale)